



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Пр. Ленина, д. 81, Челябинск, 454080, Российская Федерация  
Телефон/факс: (351) 265-68-99, mail@just74.ru, www.just74.ru  
ОКПО 74191085, ОГРН 1047423520286, ИНН/КПП 7451207956/745101001

19.01.2017 № 01-20/153 Главам муниципальных образований  
Челябинской области  
на № \_\_\_\_\_

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

по обзору судебной практики  
Верховного Суда Российской  
Федерации (№ 4, 2016)

Главное управление юстиции Челябинской области является уполномоченным органом по осуществлению мониторинга законодательства и правоприменения.

При осуществлении мониторинга правоприменения в Челябинской области необходимо отметить правоприменительную практику Верховного Суда Российской Федерации, которую можно использовать в работе администраций органов местного самоуправления Челябинской области.

В обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2016), утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 20 декабря 2016 года содержатся, в частности, следующие выводы Верховного Суда Российской Федерации.

1. Если иное не установлено законом или договором, предусмотренная договором аренды здания (сооружения, помещения) арендная плата включает плату за пользование земельным участком, на котором расположена недвижимость, переданная в аренду.

(Определение № 309-ЭС16-8192).

2. Наличие дефицита бюджета муниципального образования само по себе не может являться основанием для признания недействующим полностью нормативного правового акта, которым на основании соответствующих норм федерального законодательства определены условия, порядок назначения и выплаты муниципальной пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности муниципального образования.

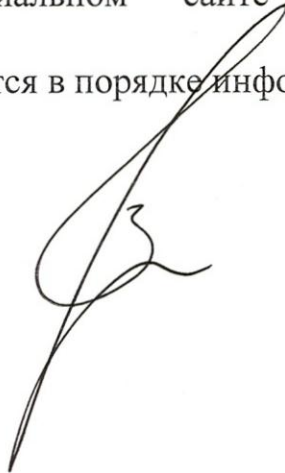
(Определение № 83-АПГ16-2).

На основании изложенного, Главное управление юстиции Челябинской области считает целесообразным использовать в работе администраций органов местного самоуправления Челябинской области высказанные правовые позиции Верховного Суда Российской Федерации.

С полным текстом Определений, а также с обзором судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2016), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 20 декабря 2016 года, можно ознакомиться на официальном сайте Суда по адресу: <http://www.supcourt.ru/second.php>.

Указанные сведения направляются в порядке информирования.

Заместитель начальника  
Главного управления



В.А. Зайцев