



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пр. Ленина, д. 81, Челябинск, 454080, Россия

Телефон/факс: (351) 265-68-99

mail@just74.ru, www.just74.ru

ОКПО 74191085, ОГРН 1047423520286

ИНН/КПП 7451207956/745101001

Руководителям юридических служб
органов местного самоуправления
Челябинской области

24.04.2012 № 01-20/2440

на № _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

по обзору судебной практики
Верховного Суда Российской
Федерации (№ 3, 2016)

Главное управление юстиции Челябинской области является уполномоченным органом по осуществлению мониторинга законодательства и правоприменения.

При осуществлении мониторинга правоприменения в Челябинской области необходимо отметить правоприменительную практику Верховного Суда Российской Федерации, которую можно использовать в работе администраций органов местного самоуправления Челябинской области.

В обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2016), утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 19 октября 2016 года содержатся, в частности, следующие выводы Верховного Суда Российской Федерации.

1. Граждане, коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками недвижимого имущества, выкупленного у публично-правового образования, имеют право приобрести в собственность земельный участок, на котором расположена эта недвижимость, на льготных условиях, предусмотренных п. 1 ст. 2 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», независимо от того, приобрели ли они недвижимость непосредственно при приватизации или в результате последующих сделок.

(Определение № 310-ЭС16-1609).

2. Для реализации гражданином права на приобретение в собственность земельного участка в соответствии с п. 4 ст. 10 Федерального закона от 24 июля

